



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2024

№ 1069

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.04.2024 № 3980:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 384 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (305 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:780 (64 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:1599 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6708, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4286)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2024 № 1069

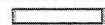
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6708,
установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной
жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Большая Мось
(кад. номер зем. участка 59:32:3480001:4286)»



Условные обозначения:

59:32:3480001

780



• 1

кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509425.01	2238163.57	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	509426.97	2238164.42	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	509450.66	2238174.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	509463.49	2238180.11	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	509509.61	2238199.79	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	509510.03	2238199.97	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	509509.24	2238215.76	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	509505.25	2238215.56	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	509505.90	2238202.40	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
10	509478.42	2238190.54	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
11	509450.55	2238178.22	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
12	509423.65	2238166.78	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
1	509425.01	2238163.57	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:780:**
 - Площадь земельного участка – 10818 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 64 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 481 156,06 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 506,67 руб./кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $64 * 506,67 * 49 * 0,01\% = 158,89$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3480001:1599:**
 - Площадь земельного участка – 2348 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 193 723,2 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 508,40 руб./кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $15 * 508,40 * 49 * 0,01\% = 37,37$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 196,26 рублей (Сто девяносто шесть рубля 26 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2024 № 1069

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120